

**WYKAZ**  
**dla nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Pow. działki m<sup>2</sup></b>	<b>Obręb</b>	<b>Cena nieruchomości netto zł</b>
<b>Tomaszów Maz. ul. Na Skarpie 79</b>	<b>814</b>	<b>819</b>	<b>21</b>	<b>51 000,00</b>

Wyżej opisana nieruchomość gruntowa ma uregulowany stan prawny, stanowi własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i posiada urządzoną księgę wieczystą PT1T/00029826/4.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek RVI – grunty orne. Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej, w południowo – wschodniej części Tomaszowa Mazowieckiego, w odległości ok. 3 km od centrum miasta. Posiada dostęp do nieutwardzonej ulicy Na Skarpie. Jest to droga gruntowa, w pasie ulicy znajduje się sieć wodociągowa i energia elektryczna. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowią niezabudowane działki gruntu, nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz łąki położone na wschodnim brzegu Pilicy i ciek wodny wypływający z Niebieskich Źródeł a dalsze sąsiedztwo to zabudowa mieszkalno – usługowa osiedla budownictwa jednorodzinnego „Ludwików”. Działka jest niezabudowana i posiada kształt prostokąta o szerokości około 19 m.

Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy jak również nie jest prowadzone żadne postępowanie w tej sprawie.

W związku z powyższym sprzedaż działki objęta jest zwolnieniem od podatku od towarów i usług ( zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9, w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami). Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta działka ta stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Osoby, którym przysługuje roszczenie, co do powyższej działki zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014 poz. 518 ) mogą składać wnioski od 03 lipca 2015 roku do 14 sierpnia 2015 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. w okresie od 03 do 23 lipca 2015 roku, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

  
**Z-ca Prezydenta Miasta**  
**Tomasz Jurek**